Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ
РСФСР от 29 декабря 1971г. №576

Российская Федерация
Красноярский край
КГЦТИ и ОЗСС
Наименование филиала Саянский
Город
Район города Саянский
Населенный пункт района с. Агинское

100 м2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

№ 21а по улице (пер.) Строительная (Лит. Б5)

нвентарный номер	596:005					
адастровый номер	04	33	00000	0000	1400596:005	
редыдущий адастровый номер						
ледующий адастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "22" апреля 2002 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Экспликация земельного участка, м²

Площадь участка			Незастроенная площадь					
документам	фактически	застроен.	замощенная	озелененная	прочая	огород		
	2100	147,6						

III. Благоустройство здания - кв. м

	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)				
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
57		57,4										57,4						

ьное

Общие сведения

Назначение Жилой комплекс

Использование Жилой комплекс

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объ (м³)
1	2	3	4	5	6
Б	основное	10,55 x 6,36	67,1	2,85	191
	Крыльцо	4,74 x 2,10	9,9		
			77,0		
Г	скелетное				
	заполнение	2,55 x 27,70	70,6		
		Всего застроено	147,60		

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра _____ Год постройки 1987 _____ число этажей одна

ка капитальности II _____ Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущие изменения: износ в % — элемента	Текущие изменения: износ в % — к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Ленточный Железобетонный	Мелкие трещины				10			
Наружные стены и их наружная отделка	Кирпичные 18 x 18	Нарушение монолитности				30			
Внутренние перегородки	Деревянные	Трещины в местах соединения				10			
Перекрытия: чердачное	Деревянные, железобетонные	удовлетворительное, трещины				10			
междуэтажные									
подвальное									
Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке					0			
Полы	Дощатые по лагам, керамическая, покрыт резиной	Незначительные повреждения				10			
Проемы: оконные									
дверные	Простые, окрашены					0			
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	Трещины				10			
Отопление	Центральное								
Водопровод	Водопроводная								
Канализация									
Горяч. водоснаб.									
Ванны									
Электроосвещен.	Электрическая проводка								
Радио									
Телефон									
Вентиляция									
Лифты									
Прочие работы	Крыльцо Деревянное	Ветхость				10			
		Итого:	100	x	90/9 = 10%	x		x	

Износ, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Новое Литера Г	Уд. весапо таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице
Фундаменты	бетонные блоки									
Стены и перегородки	Дощатые									
Перекрытия										
Крыша	шиферная по деревянной									
Полы	Дощатые на лагах									
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		100	X			100	X			100

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		100	X			100	X			100

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельны вес	группа капитальности	климатический район					Стоимость измерителя с поправками	К-во (объем - м³, площадь - м²)	Восстановительн. стоимость в руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	основное															

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
[illegible]												
[illegible] перегородки												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible] работы												
[illegible] освещение												
[illegible] работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
[illegible] для подс-[illegible] ед.объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
[illegible]												
[illegible] перегородки												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible] работы												
[illegible] освещение												
[illegible] работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
[illegible] для подс-[illegible] ед.объема												

Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	К-во (объем-м³, площадь-м²)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	климатический район								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Навес														

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после прим. цен. коэф.	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			длина (м)	ширина, высота (м)											
	Основное строение														
№ 1	Забор сплошной деревян		17,2	1,38										50	
I	Замощение	из обрезьев	29,0	57,0	1653									10	

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

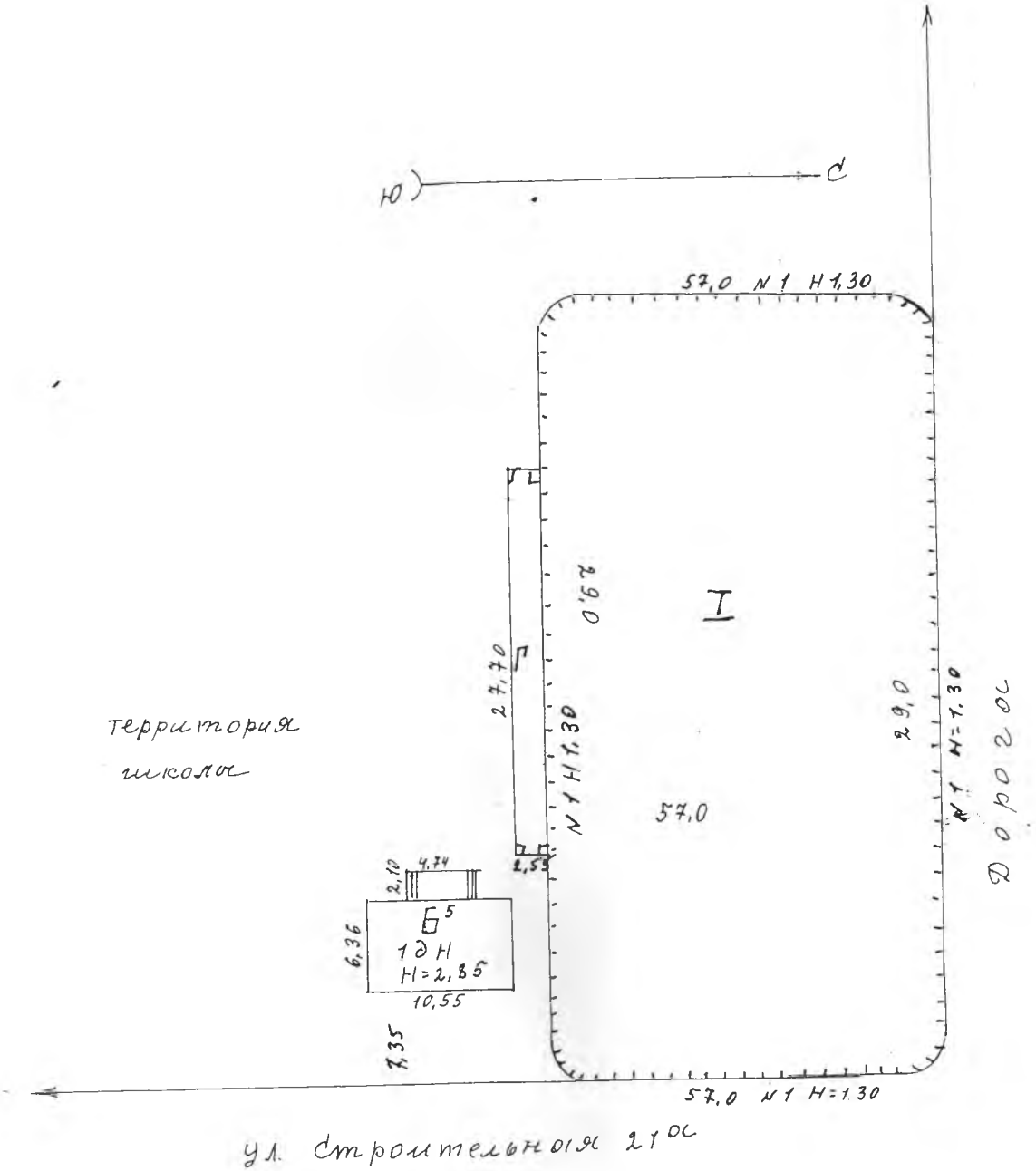
"22" апреля 2002 г. Исполнил В. Белоус (Гольман

"____" _____ г. Проверил _____ (_____

"22" апреля 2002 г. Директор филиала КГЦТИ и ОЗСС _____

Последующие обследования

Дата завершения работы	"____" _____ г.	"____" _____ г.	"____" _____
Исполнил:			
Проверил:			
Директор филиала КГЦТИ и ОЗСС			

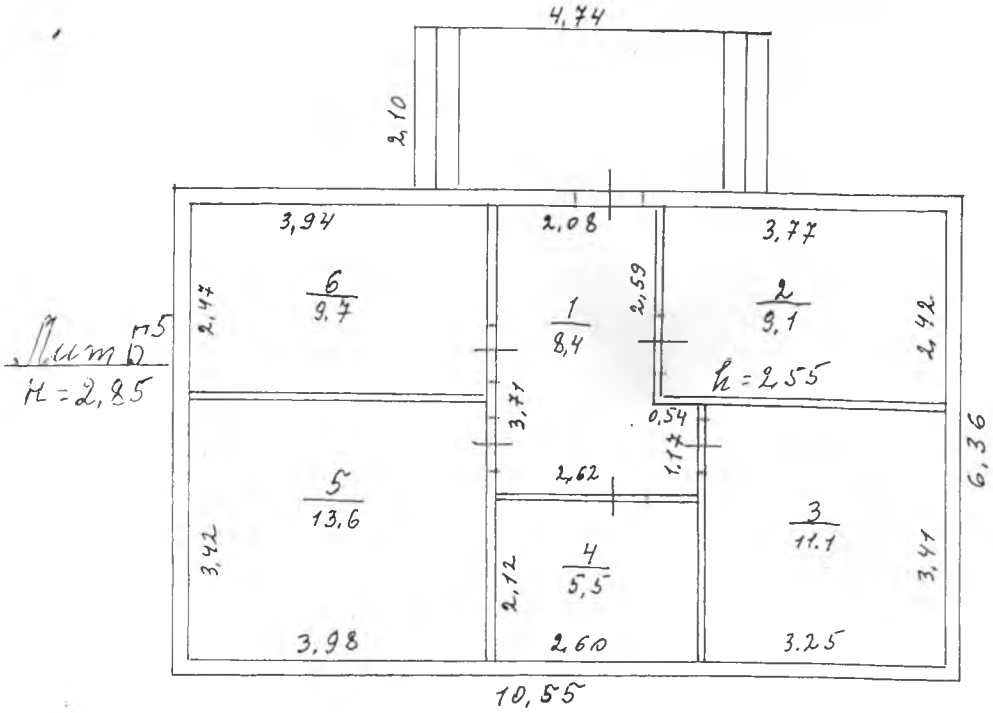


596:005

Строительная 21 ос
с. Агинское

22.04.2002 Трофимова

22.04.2002 Емельянова



Лит Б5
H = 2,85

596:005

Б5
строительная 21а
с. Агинское

1

22.04.2002 Балахнова

22.04.2002 Емельянова

Инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ану строения лит. Б5 домовладения № 21а по ул. Строительная

№ помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение части помещения (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т. д.)	Площадь по внутреннему обмеру: общая полезная	в том числе: учреждеческая	жилая	культурно-просветительн.	коммунально-бытовая	лечебно-санитарная и дет. ских учрежд.	торговая	складская	производствен.	служебно-подсобная	прочая	внутренняя высота комнаты
	1	Коридор	8,4									8,4		
	2	Раздевалка	9,1										9,1	
	3	Склад	11,1									11,1		
	4	Кабинет Тренерская	5,5										5,5	
	5	Раздевалка	13,6										13,6	
	6	Раздевалка	9,7										9,7	
			57,4									19,5	37,9	
		Пристройка	5,4											